



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Γ' όροφος : Ανάλυση επιμέρους επιφανειών : Κάλυψη : 110.67 m ² Δόμηση Γ' όροφου : 89.81 m ² Εμβαδόν διαμερισματος Γ1 : 83.06 τ.μ. Επιφάνεια κοιν. κλιμακοστασίου : 17.82 m ² Τμήμα κοιν. κλιμακοστασίου εκτός Σ.Δ. : 13.69 m ² Επιφάνεια ημιυπ. χώρου : 9.79 τ.μ. Επιφάνεια ημ. χώρου εκτός Σ.Δ. : 7.17 τ.μ. Έλεγχος Η/Χ : 4.10 > 35% x (4.10 x 2 + 1.75 x 2) 4.10 > 4.095 m	1. Στάθμες ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ 2. Χαρακτηρισμός κουφωμάτων Παράθυρα ύψος ποδιάς ύψος Πόρτες πλάτος ύψος 3. Υπόμνημα Υλικών Στοιχείο οπτοπλινθοδομής Στοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	
Επιφάνεια χώρων Καθιστικό - Κουζίνα : 3.55 x 2.40 + 6.25 x (4.75 + 0.40) = 40.71 m ² 40.71 x 10% = 4.07 m ² Υπνοδωμάτιο 1 : 3.60 x (2.90 + 0.25 + 1.35) = 16.20 m ² 16.20 x 10% = 1.62 m ² Υπνοδωμάτιο 2 : 3.10 x (2.90 + 0.25 + 1.35) = 13.95 m ² 13.95 x 10% = 1.40 m ² Κλιμακοστάσιο = 0.50 m ²	Ανοίγματα 3 x 1.00 x (2.60 - 1.10) = 4.50 m ² 4.50 m ² > 4.07 m ² 1.40 x 2.30 = 3.22 m ² 3.22 m ² > 1.62 m ² 1.40 x 2.30 = 3.22 m ² 3.22 m ² > 1.40 m ² 1.00 x (2.60 - 1.10) = 1.50 m ² > 0.50 m ²

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ * Ο έλεγχος φυσικού αερισμού των χώρων είναι περιττός εφόσον γίνεται με το 5% των αντίστοιχων επιφανειών.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 52965/14... ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ "Καθορισμό επιτηρησιακών... επιδων... ορων
 και περιορισμών... διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο
 ημ. βρίσκεται επί τ. οδού Αγησιλάου 38
 περιοχή "Μεταουργείο" και συγκεκριμένα
 οριοτομικών σχεδίων Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ, 13. Νοεμβρίου 2014...
 Α/μης
 Γαβριελ Βάρδαρης

Αρ. Διαμ. 68/14
 Σχ. 11
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από
 το ΚΕ.Σ.Α. την... 20... 2014...
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17
 της Π.Δ. 127/2013 της Υπουργικής Απόφασης του
 ΠΡΟΕΔΡΟΥ
 Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
 ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 388... ΦΥΛΑΚ ΤΟΥ
 ΤΕΧΝΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 17. Δεκεμβρίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΑΜΑΝΙΔΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	A. 10 - ΚΑΤΟΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Οδός Αγησιλάου, πλ. 10.00 μ.